



**PLAN REGULADOR  
COMUNAL  
DE  
PORVENIR**

PLANO código PRC-POR-01-2000

**APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PORVENIR**

El Secretario Municipal que suscribe certifica que el Plan Regulador Comunal de Porvenir fue aprobado por el Consejo Comunal de Porvenir, en sesión pública celebrada el día 14 de mayo de 2000, y suscrita en el Acta N° 185, de fecha 14 de mayo de 2000, mediante Decreto Alcaldía N° 185, de fecha 14 de mayo de 2000.

\_\_\_\_\_  
ALCALDIA ALCAIDE  
MUNICIPALIDAD DE PORVENIR

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
SECRETARÍA REGIONAL

**CONSULTORES**

\_\_\_\_\_  
INGENIERO CIVIL

\_\_\_\_\_  
INGENIERO CIVIL

\_\_\_\_\_  
INGENIERO CIVIL

**INFORME SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO MINU XIII, REGIÓN**

El Secretario Regional Ministerial MINU XIII, Región que suscribe emite su opinión favorable al presente Plan Regulador de Porvenir mediante Resolución Externa N° 185, del 14 de mayo de 2000, que acompaña el Informe Técnico N° 185, del 14 de mayo de 2000, emitido por el Departamento de Desarrollo Urbano de esta Secretaría.

\_\_\_\_\_  
SECRETARÍA REGIONAL

\_\_\_\_\_  
SECRETARÍA REGIONAL

**APROBACIÓN INTENDENTE XIII, REGIÓN DE MAGALLANES**

El Intendente de la XIII Región que suscribe certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Porvenir fue aprobado por el Consejo Regional de Magallanes, en sesión pública celebrada el día 14 de mayo de 2000, y suscrita en el Acta N° 185, de fecha 14 de mayo de 2000, mediante Decreto N° 185, de fecha 14 de mayo de 2000.

\_\_\_\_\_  
INTENDENTE REGIONAL

\_\_\_\_\_  
SECRETARÍA REGIONAL

**ARCHIVO COORDINADOR DE BIENES TANGIBLES**

Aprobado el plan, del Plan Regulador Comunal de Porvenir en el Conservador de Bienes Raíces de Tierra del Fuego.

\_\_\_\_\_  
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

**SIMBOLOGÍA**

- +++++ VALIDAD ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- VALIDAD NO ESTRUCTURANTE EXISTENTE
- VALIDAD ESTRUCTURANTE PROYECTADA
- VALIDAD NO ESTRUCTURANTE PROYECTADA
- ANCHO ENTRE LINEAS OFICIALES
- CURVAS DE NIVEL
- ÁREAS VERDES
- LINEA DE ALTA TENSION
- CURSO DE AGUA

**ZONIFICACION**

- ZONAS AREAS CONSOLIDADAS**
  - ZA1 Residencial Privada Tradicional
  - ZA2 Residencial Privada Contemporánea
  - ZA3 Esparcimiento - Turismo - Comercio
  - ZA4 Comercial General
  - ZAB1 Maná Bahía Chilota
  - ZC1 Industrial
- ZONAS AREAS DE EXTENSION URBANA**
  - ZAP Residencial Pública
  - ZAE Residencial Privada
  - ZP1 Turismo - Anclaje Bahía Chilota
  - ZAB2 Residencial Turístico Bahía Porvenir
  - ZAB3 Residencial Turístico El Mirador
  - ZAB4 Maná Bahía Porvenir - Anclaje - Turismo - Parque Industrial Maná - Residencial
  - ZC2 Parque Industrial Maná Desplazado - Huelga n°10
  - ZC3 Industrial Huelga n°9
- ZONAS AREAS ESPECIALES**
  - NATURALES**
    - ZE Área Verde
    - ZP1 Protección Riecos de Mar - Terrapas Piscícola Marítimas
    - ZP2 Protección Clacónes Naturales de Agua
    - ZP3 Protección Terreros en Piedras
  - EQUIPAMIENTO**
    - ZD1 Deportes
    - ZD4 Recreación y Esparcimiento
    - ZD2 Centros
    - ZD3 Hospitales
  - ARQUITECTONICAS**
    - ZPA Protección Inmuebles Interés Arquitectónico Patrimonial
  - INFRAESTRUCTURA**
    - ZPI Resguardo Infraestructura Portuario
    - ZPI2 Resguardo Infraestructura Subestaciones Eléctricas y Líneas Alta Tensión
    - ZPI3 Resguardo Infraestructura Barriales / Agua Potable - Pozos Captación
    - ZPI4 Parques de Filtro - Estaciones - etc.

**INFORMACION CARTOGRAFICA**

ESTADISTICA: ESTADISTICO

ESCALA: 1/5000

DIMENSION: 1000 x 177 x 142 MS

PROY: UTM 5001

ALADO: 11

**URBE**

ORIENTACION

0 50 100 200 300 metros